



Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-41383-LOC-1/2022

Дана: 12.01.2023. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-41383-LOC-1/2022, који је дана: 26.12.2022.године поднео: Ad Fines Fruit doo (Мат.бр.: 21699926, ПИБ:112572277), ул.Сретен Младеновић-Мика бр.24, Куршумлија, преко пуномоћника: Марко Ристић [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.115/2020), Плана генералне регулације Куршумлија (“Сл. лист општине Куршумлија”, бр.35/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу Стубне трафостанице снаге до 400 kV са прикључним ваздушним кабловским 10 kV водом на кат.парц.бр. 2364/1 КО Куршумлија

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Куршумлија, Топлички округ

Улица: Ралета Радовановића

Катастарска парцела на којој се

поставља стубна трафостаница: 2364/1 КО Куршумлија

Катастарска парцела преко које

прелази надземни 10 kV вод: 2364/1 КО Куршумлија

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

Тип објекта:	Линијски инфраструктурни објекат
Категорија:	Г – инжењерски објекти
Класификациони број:	222420- Локална трансформаторска станица (50%) 221411–Међумесни надземни вод за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона
Врста радова:	Нова градња

Основне карактеристике објекта	
Стубна трафостаница	
Тип стуба:	Армирано бетонски стуб
Висина стуба:	12,0 m
Снага трансформатора на стубу:	250 kVA
Надземни 10 kV вод	
Тип кабла:	Надземни – ваздушни кабл SN SKS (XHE 48/O-A 3x(1x50)+50 mm ²)
Дужина кабловског вода:	5,0 m
Положај објеката:	Према Ситуационом плану идејног решења усклађено са условима имаоца јавних овлашћења
Прикључак на електродистрибутивну мрежу:	Прикључак новопроектване стубне трафостанице је на бетонски стуб 2 типа LU12/1000 са SN мерним склопом и мерним орманом на кат.парц.бр. 2364/1 КО Куршумлија, који је предмет одобрења за изградњу број: ROP-KUR-29923-GR-4/2022.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија" бр.35/2016) и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Куршумлија-парцијалне измене ("Службени гласник РС" број 40/2022)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење сигурног, квалитетног и економичног снабдевања потрошача у захвату Плана. Основни циљ је да се омогући неометан развој постојећих и нових потрошача у погледу обезбеђења потребних количина енергије, снаге и квалитета напона.

Остварења поузданог система базира се на благовременој изградњи система усклађеног са развојем насеља, што омогућује неометан развој било ког потрошача у погледу количине електричне енергије и снаге.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Општа правила грађења инфраструктурних мрежа

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Електроенергетска мрежа

Инфраструктурна електроенергетска мрежа се може градити и надземно ако технички услови и финансијска исплативост не омогућава другачију изградњу. За овакву изградњу је могуће за планиране трасе користити нове и постојеће трасе при чему треба водити рачуна о техничким прописима укрштања и паралелног вођења надземних инсталација као и условима и сагласностима власника постојећих инсталација.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

-стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;

-сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;

-све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;

-системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпади) и његово депоновање на уређеним депонијама;

-забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било којој површини ван непосредне површине за градњу;

-у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У поступку издавања локацијских услова овај орган је упутио захтев "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, на основу ког су издати **Услови за пројектовање број: D.10.20-565612-22 од 09.01.2023.године.**

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на

животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза** покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

- Приликом извођења радова на реконструкцији и изградњи, као и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина. Уколико је неопходно коришћење јавне површине, инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу ради добијања одобрења за коришћење јавне површине којим се утврђује површина, период коришћења и висина накнаде за коришћење јавне површине.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

У поступку издавања локацијских услова наплаћене су следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 4.210,00 динара;
- Општинска накнада за издавање локацијских услова у износу од 20.990,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Курумлија“, бр. 20/2013 и 35/2016- Тарифни број 6) и
- "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље: Накнада услуге за издавање услова у износу од 30.134,00 динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX НАПОМЕНА

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење – Пројекат електроенергетских инсталација за Стубне трафостанице снаге до 400kVA са прикључним ваздушним кабловским водом на катастарској парцели 2364/1 КО Курумлија, израђено од стране пројектанта: "МПП Електро", ул.Липарска 69 Прокупље, број техничке документације: N14-1 ЕЕ/2022, Прокупље, децембар 2022.год., али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације и
- Услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу "V", у делу који није у супротности са планским документом.

На основу локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења којим се одобрава извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/2019).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118 . Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку

израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Прокупље,
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста